
Afstemning om regnskabet skete ved: Håndoprækning X

Afstemningens resultat: Enstemmig godkendt X

Afdelingens driftsbudget for det næste driftsår blev fremlagt og gennemgået

Det forelagte driftsbudget medfører en gennemsnitlig lejeregulering med: (+/-) 0 %

Der blev stillet følgende spørgsmål og kommentarer til besvarelse:

Tab ved fraflytninger

Drift og vedligeholdelsesplan

Varmeregnskab for tørrekældre

Afstemning om budgettet skete ved: Håndoprækning X

Afdelingens langtidsbudget blev: Principgodkendt X

Afstemningens resultat: Enstemmig godkendt X

Indkomne forslag- se også forslagenes fulde tekst.

| Emne | Bemærkninger | For | Imod | Blank |
|---|---|-----|------------------|-------|
| <p>1: Ændring af husorden ift. voldsepisode</p> <p>Ole Lund Petersen 104. 2. tv.</p> | <p>Fremgår af danske love og regler</p> <p>Nedstemt</p> | | <p>enstemigt</p> | |
| <p>2. Ændring af husorden ift. grillplads og legeplads</p> <p>Christina og Søren Pedersen Stolpehøj 62, 2. tv.</p> | <p>Drøftelse af hvad støjende adfærd er og hvad man skal kunne tåle af støj samt tolkning af husorden og hjemmeside.</p> <p>Præcisering af forslag: Grillpladserne indføres under legeplads/boldbane, i husorden, benyttelse af grillplads/legeplads/boldbane i tidsrummene: søndag-torsdag: kl. 0700-2100, Fredag-Lørdag kl. 0700-2400, Dvs. grillpladser/legeplads/boldbane må kun benyttes i tidsrummene: søndag-torsdag: kl. 0700-2100 Fredag-Lørdag kl. 0700-2400. Udenfor nævnte tidsrum skal områderne forlades.</p> <p>Vedtaget</p> | 40 | 24 | 6 |
| <p>3. Brug af mobiltelefon og Facetime udendørs</p> <p>Rasmussen nr. 11</p> | <p>Ikke et forslag men en henstilling til at vise hensyn til naboerne</p> | | | |
| <p>4. Grønt tag på garagebygningerne</p> | <p>2 af garagebygninger trænger til udskiftning</p> <p>vedtaget</p> | 40 | 14 | 8 |

| | | | | |
|---|--|----|----|--------|
| Afdelingsbestyrelsen | | | | |
| <p>5. Etablering af haver i 98-118</p> <p>Marianne Schuurhof Stolpehøj 116</p> | <p>Haveadgang indgår i helhedsplanen og er udsat af den grund. Følgegruppen for helhedsplanen følger ønsket i helhedsplanen.</p> <p>Der blev ikke stemt om forslaget</p> | | | |
| <p>6. Udlicitering af grønne områder</p> <p>Annie nr. 19</p> | <p>Orientering om bemanningen på ejendomskontoret og at organisationsbestyrelsen har behandlet spørgsmålet i november 2019 og har besluttet den nuværende bemanning på ejendomskontoret.</p> <p>nedstemt</p> | | | |
| <p>7. Ansættelse af p-vagtfirma</p> <p>Lord Phillip Schirmann Stolpehøj 24</p> | <p>Drøftelse af parkeringsordninger og behovet.</p> <p>Nedstemt</p> | 15 | 40 | 6 |
| <p>8. Radiatorer i tørrekældrene</p> <p>Karina i nr 76 2 th Karina i nr 102 1 th Nanna i nr 110 1 TV</p> | <p>Drøftelse af problemstillingen omkring brug af tørrekældrene og de nedtagende radiatorer.</p> <p>Undersøgelse af virkningen af varmepumper/ affugtere i tørrekældre op imod radiatorer.</p> <p>Beløb tildelt til etablering af varme i tørrekældre: 40.000 kr.</p> <p>Karina og Karina undersøger priser m.m. i forhold til forslaget. Resultatet bringes op på næste ordinære afdelingsmøde.</p> | | | |
| <p>9. Nøgle til mellemgang og nyt beboerlokale</p> <p>Ole Lund Petersen 104. 2. tv.</p> | <p>Drøftelse af beboerlokalet og brugen af lokalet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen arbejder pt. med hvordan beboerlokalet skal bruges, bookes og hvad der skal være af opbevaringsting i lokalet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har tilbudt andre muligheder til Organisationsbestyrelsesformanden men dette ønsker han ikke.</p> <p>Vedtaget og kan effektueres når lokalet er færdigt.</p> | 16 | | resten |

Valg til afdelingsbestyrelsen:

| Navn og adresse | Antal stemmer |
|--|---------------|
| Formand: Hanne Groth Jørgensen genvalgt. | enstemmigt |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Valg til afdelingsbestyrelsen/medlemmer:

| Navn og adresse | Antal stemmer |
|--------------------|---------------|
| Jesper Dalhoff | enstemmigt |
| Marianne Schuurhof | enstemmigt |
| | |
| | |
| | |
| | |

Valg til /suppleanter:

| Navn og adresse | Antal stemmer |
|------------------|---------------|
| 1. Annie Kreibke | enstemmigt |
| 2. Hanne Merete | enstemmigt |
| | |
| | |
| | |
| | |

Efter valget har afdelingsbestyrelsen følgende sammensætning:

| Funktion | Navn | På valg i år: |
|----------------|-----------------------|---------------|
| Formand | Hanne Groth Jørgensen | 2022 |
| Afdelingsmedl. | Jesper Dalhoff | 2022 |
| Afdelingsmedl. | Marianne Schuurhof | 2022 |
| Afdelingsmedl. | Morten Jensen | 2021 |
| Afdelingsmedl. | Milena Mille Rudez | 2021 |
| Afdelingsmedl. | | |
| Afdelingsmedl. | | |
| 1. Suppleant | | |
| 2. Suppleant | | |

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til boligorganisationens repræsentantskab:

Nej

Valg til repræsentantskabet

| Navn og adresse |
|--------------------------|
| Nina Messerschmidt |
| Karina Hostrup Michelsen |
| Annie Kreibke |
| Morten Jensen |
| Lillian Hottenroth |
| Bente Sørensen |
| Lord Phillip Schirmann |
| Marianne Schuurhof |

Valg af suppleanter til repræsentantskabet

| Navn og adresse |
|-------------------|
| Ingen suppleanter |
| |
| |

Eventuelt:

-
- Opfordring til at opgradere køkkenet til fælleslokalet til glæde for beboerne.
-
- Status på gæsteværelse er at regelsættet og prissætningen er på plads men
-

afdelingsbestyrelsen vil gerne afprøve ordningen inden det bliver endeligt vedtaget af afdelingsmødet.

- Orientering om 5G og bekymringen om evt. skadelige virkninger.
 - Helhedsplanen, hvor kan man se den ? der står lidt på hjemmesiden men det kommer senere.
-
-
-
-
-
-
-

Underskrifter:

Dato: 16.12.20

Dirigent:



Formand:

